



HERALDO CEZAR DA SILVA MARTINS

Brasileiro, casado, 2 filhos
Rua Barão da Passagem, 1331 - V. Leopoldina
05087-000 São Paulo - SP
(11) 3062-1287 Residencial
(11) 99393-4389
heraldocmartins@gmail.com

Objetivo:

Gerente de Obras / Coordenador de Manutenção Hospitalar / Coordenador de Obras.

Perfil Profissional:

Engenheiro Civil, com mais de 20 anos de experiência na área de obras Públicas, Industriais, Residenciais, Prediais, Hospitalar, Pavimentação, Manutenção Predial Preventiva e Corretiva, Gerenciamento de Obras e Manutenção Hospitalar.

Formação:

Graduação de Engenharia Civil pela Faculdade de Engenharia de Passos - UEMG (dezembro/1992) - concluído.

Principais Atividades Profissionais:

- Fiscalização e gerenciamento de obras, acompanhamento no desenvolvimento técnico, elaboração de orçamento, controle de qualidade, controle de produção, elaboração de relatórios fotográficos, contratação de serviços e entrega de serviços ao cliente.
- Responsabilidade e supervisão de perto da execução da obra, orientação das equipes residentes de engenharia, negociação e renegociação dos contratos com fornecedores e prestadores de serviços, garantia da qualidade final do produto e zelo pela obediência das normas de segurança do trabalho;
- Realização de reuniões periódicas com as equipes residentes para discussão e execução do cronograma, cumprimento do orçamento e outros problemas eventuais surgidos ao longo da obra;
- Administração do cumprimento do cronograma e da previsão financeira, gerindo profissionais com formações e comportamentos diversificados;
- Habilidade em montar, gerenciar e motivar equipes de trabalho. Espírito de equipe e liderança;

Histórico Profissional:

NKL Construtora Ltda.

Período: de fevereiro de 2017 a fevereiro de 2020

(Empresa de médio porte no segmento construção civil)

Coordenador de Engenharia e Manutenção Hospitalar

Coordenação de engenharia e manutenção hospitalar, tais como: Gerenciar os projetos físicos da edificação / Gerenciamento de obras hospitalares e supervisão de serviços executados na manutenção predial do Hospital Israelita Albert Einstein / Gerenciamento de cronogramas e indicadores de desempenho dos serviços prestados à instituição / Executar com equipe própria serviços terceirizados relativos aos projetos e obras prediais / Executar com equipe terceirizada serviços relativos às instalações hidrosanitárias, elétrica e eletrônicas, climatização, proteção e combate a incêndios / Retrofit / Alimentar e manter atualizado o sistema de gerenciamento de manutenção predial por meio das Ordens de Serviços previstas em execução e realizadas / Controle de qualidade no planejamento de obras e as built's.

Engenheiro Autônomo.

Período: de novembro de 2015 a janeiro de 2017

- Responsável por obra de teleporto em Hortolândia – SP, com execução de infra de elétrica, hidráulica, CFTV, pavimentação intertravado e fundações;

- Reforma residenciais / Reformas comerciais e escritórios / Estudos de um modo geral ou viabilidade do empreendimento / Coordenação, supervisão, fiscalização e acompanhamento de obras / Estimativas de custos, orçamentos, planejamentos e cronogramas físicos e financeiros / Medições de serviços.

Mada Engenharia Ltda.

Período: de junho de 2013 a outubro de 2015

(Empresa de gerenciamento no segmento construção civil)

Gerente de Contratos

Construção do Shopping Cerrado, composto por 4 pisos, sendo 01 estacionamento coberto interior e 03 pisos de lojas e *malls*, com 2034 vagas de estacionamento para veículos, 187 lojas, sendo 169 satélites, 16 âncoras e 01 megaloja de game e 01 cinema totalizando 76.630 m² de área construída, situado em Goiânia. Estudo para viabilizar a obra de revitalização interna do Shopping Morumbi. Estudo para viabilizar a obra da construção do Shopping SINOP.

Activa Brasil M & O Construção Ltda.

Período: março de 2012 a maio de 2013

(Empresa de grande porte no segmento construção civil)

Gerente de Contratos

Construção do prédio da nova portaria, com área de 802,82 m², sendo dois pavimentos. Construção de galpão de produção, com área de 1.983,87 m² e do prédio de escritório, com área de 1.763,44 m², situado na Liebherr Brasil Guindastes e Máquinas Operatrizes Ltda, sede na Rua Dr. Hans Liebherr, nº 01, Vila Bela, em Guaratinguetá-SP. Construção do Edifício Berrini: residencial com reservatório inferior, 3 subsolos, térreo, 21 pavimentos, com 10 apartamentos por andar (são 4 apartamentos de 73 m² e 6 apartamentos de 49 m²), 22ª pavimento de cobertura com 6 apartamentos (totalizando 216 apartamentos), barrilete, reservatório superior, casa de máquinas e laje de cobertura, situado na Rua Nicolau Barreto, 614, Brooklin-SP.

Serpal Engenharia e Construtora Ltda.

Período: abril de 2007 a março de 2012

(Empresa de grande porte no segmento construção civil)

Gerente de Obras

Construção de Edifício Comercial: Condomínio Shopping Center Iguatemi com 23.200 m² de área construída na Av. Angelina Maffei Vita, 200.

Construção do Novo Complexo Hospitalar Hospital Samaritano com 32.000 m² de área construída na região de Higienópolis-SP.

Coordenador de Obras

Obras de médio e grande porte, tais como: Edifício Comercial - UNIP com 22.000 m² de área construída na Av. Santa Marina (Barra Funda). Terminal frigorificado com 7.961 m² de área construída em Cubatão-SP. Supermercado Mambo com 5.620 m² em São Paulo-SP.

Construtora Gaúcha Ltda.

Período: outubro de 2004 a abril de 2007

(Empresa de grande porte no segmento construção civil)

Coordenador de Obras

Construção - Shopping Bourbon com 180.000 m² de área construída no Bairro Pompéia em São Paulo-SP.

Construtora Varca Scatena Ltda.

Período: maio de 1993 a setembro de 2004

(Empresa de grande porte no segmento construção civil)

Engenheiro Residente/ Coordenador

Obras de médio e grande porte, tais como: Centro Educacional Unificado (CEU), manutenção predial preventiva e corretiva, Centro do Professorado em São Bernardo do Campo - SP, reurbanização do centro de Campinas-SP. Obras rápidas de pequeno e médio porte, tais como: TIM, consultório odontológico, Igreja Batista, Laboratório Campana, Hospital da Penitenciária Carandiru, muro de contenção, reforma central do Unibanco, Centro de Educação Regional Integrado - CERIE OESTE para deficiente, Parque Ecológico Guarapiranga, Hospital Universitário de S.B. Campo, Conservação e Manutenção de Rotina – Via Oeste e DERSA. Pavimentação: obra de grande Porte, tais como: melhoria no sistema viário e paisagismo Bank Boston e TV Globo. Canalização do córrego Bahia-Barueri, terraplenagem, pavimentação, drenagem reurbanização de Mauá-SP.

Região de Trabalho:

Disponibilidade para qualquer estado ou região, com preferência na região de São Paulo-SP.

Cursos Frequentados:

- CLARIFY Treinamento – Microsoft Project 2010 - Planejamento e Controle de Obras, realizado nos dias 08/04/2013 à 15/04/2013, com carga horária de 24 horas.
- L. ANTUNES Consultoria – Treinamento de Reciclagem do Time de Auditores Internos da ISO 9001:2008 realizado no dia 23 de fevereiro de 2012, com carga horária 3,5 horas.
- L. ANTUNES Consultoria - Treinamento de Ações Corretivas, Preventivas e de Melhoria no dia 16 fevereiro de 2012, com carga horária de 4 horas.
- YCON Formação Continuada - Gerenciamento de Obras nos dias 29 e 30 de agosto de 2008, com carga horária de 12 horas.

- Sistema Qualihab - Formação de Auditores Internos de Qualidade, Certificado fornecido C.T.E. - Centro de Tecnologia de Edificações de 23/11/1999, 05 meses.
- Seminário de Auditoria em Segurança e Saúde na Indústria da Construção SIMPAT – Sindicato Paulista dos Agentes da Inspeção do Trabalho São Paulo / SP.